

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: город Сарапул, ул. Дальняя, дом 43.

**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.**

г. Сарапул

15 октября 2014 года

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 4364,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников.

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3623,2 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 83% голосов.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:  
Куртеевой В.Л.; Сухих А.И.; Кремлевой И.В.

Результаты голосования:

**По первому вопросу:** Выбор председателем общего собрания: Балтину А.В., секретарем общего собрания – Куртееву В.Л.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв.м, 83%	против – кв.м, 0 %	воздержался – кв.м, 0 %
---------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии в составе:

1) Куртеевой В.Л.; 2) Сухих А.И.; 3) Кремлевой И.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв.м, 83%	против – кв.м, 0%	воздержался - кв.м, 0 %
---------------------	-------------------	-------------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Дальняя 43»

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против- кв.м, 0 %	воздержался -кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики: 6,70 рублей.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против- кв.м, 0 %	воздержался -кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня услуг и (или) работ, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг(или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против- кв.м, 0 %	воздержался -кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято

**По шестому вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против- кв.м, 0 %	воздержался- кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято

**По седьмому вопросу:** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить ОАО «Сбербанк России».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против- кв.м, 0 %	Воздержался- кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято

**По восьмому вопросу:** Уполномочить Балтину А.В. (председателя правления ТСЖ, «Дальняя 43», ИНН1827021295) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома на основе Устава.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против- кв.м, 0 %	воздержался кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	-----------------------

Решение принято

**По девятому вопросу:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили, взносы на капитальный

ремонт и других расходов осуществляется, за счет содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ рублей

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 2019,8 кв. м, 46%	против 1564, кв. м ; 36%	воздержался 39,0 кв. м, 1 %
----------------------	--------------------------	-----------------------------

Решение принято

**По десятому вопросу:** Производить начисления взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года .

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

за 3623,2 кв. м, 83%	против - кв.м, 0 %	воздержался - кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято

Председатель: \_\_\_\_\_ А.В. Балтина

Секретарь: \_\_\_\_\_ В.Л. Куртеева

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ В.Л. Куртеева

\_\_\_\_\_ А.И. Сухих

\_\_\_\_\_ И.В. Кремлева

